

Số: 1331 /TB-THADS(KV2)

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2023/DS-ST ngày 27/3/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2023/DS-ST ngày 27/3/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2023/DS-ST ngày 27/3/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 59/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 60/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 61/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 126/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 114/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 115/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 116/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 02/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1134-PD/CTTĐG ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả, đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất có diện tích 208,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 204,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 4,3m<sup>2</sup> nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 364,3 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở 360,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 4,3m<sup>2</sup>,



Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 040130 ngày 12/7/2019 cho ông Đặng Đức Tuấn, sinh năm 1987, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 02 gian chuồng chăn nuôi (cạnh cổng) diện tích 20m<sup>2</sup>, tường xây 110, mái khung gỗ lợp ngói proxi măng (làm, xây năm 1997).
- 01 phần tường bếp xây tường 110 cạnh liền tường với 02 gian chuồng chăn nuôi có diện tích 1,65m<sup>2</sup>.
- Bán mái cạnh cổng có diện tích 21,5m<sup>2</sup> làm bằng cột thép tròn, mái bằng khung sắt thép hộp, lợp tôn, nền đổ xi măng.
- Sân lát gạch nung đỏ 40x40 có diện tích 68,5m<sup>2</sup>
- Tường bao giáp sân gạch trước nhà ở 4 gian xây 110 bờ trụ, có diện tích 7,3m<sup>2</sup>.
- Đoạn tường bao giáp sân gạch, xây gạch 110 lửng + 01 trụ tường diện tích 1,03m<sup>2</sup> + lưới B40 trên tường diện tích 2,3m<sup>2</sup>; 01 cách cổng diện tích 1,4m<sup>2</sup> làm bằng khung sắt hộp bịt lưới B40.
- Tường bao xây gạch Pabanh (xi măng cát) giáp cổng, muơng nước có diện tích 25,6m<sup>2</sup>.
- Tường bao giáp cổng xây gạch Pabanh (xi măng cát) có diện tích 14,5m<sup>2</sup>.
- Cổng gồm 02 trụ cổng, 02 cánh cổng làm bằng khung thép tròn, xen hoa sắt vuông, mái khung thép hộp lợp tôn.
- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi có đường kính gốc 20cm; 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm; 01 cây na có đường kính gốc 06cm.

Giá khởi điểm là: **1.087.947.000** đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2 -Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2-Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

